



## **Písemná zpráva zadavatele ✓ v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ✓**

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“ číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 – dodatečné stavební práce ✓

a) **Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě:**

### **Identifikační údaje zadavatele:**

**Zadavatel:**

"ALBI, s r.o.".

Masarykova 1/II, Lanškroun

IČ: 47471573

Zastoupení: Mgr. Jiří Vávra – jednatel společnosti ✓

### **Předmět veřejné zakázky:**

Toto jednací řízení bez uveřejnění je uplatněno při zadání veřejné zakázky na stavební práce z důvodu **dodatečných stavebních prací** (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a to v souladu s § 23 odst. 7 písm. a), v odstavcích 1 – 3 zákona. ✓

### **Dodatečné stavební práce související s:**

#### **Úprava zábradlí lodžii**

##### **Předmět změny č. 1):**

Předmětem změny je změna barevnosti fasády a doplnění krycích desek v uliční fasádě ✓

(jedná se o úpravu v řešení zábradlí lodžii na čelní fasádě ubytovny (východní fasáda)). ✓

Navržená změna nebyla zapříčiněna chybou zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace. Jedná se pouze o upřesnění výrobní (dílenské) dokumentace technického řešení a celkového vzhledu budovy. ✓





#### **Zdůvodnění změny:**

Zhotovitel provádí tuto změnu z důvodu transparentnosti fasády ze strany ulice a poloze protějššího panelového domu, ve snaze o zachování většího soukromí v prostoru lodžie. Provedení plných výplní u zábradlí exponované fasády zároveň kvituje dodatečný požadavek architekta města Lanškroun. ✓

Původně řešené zábradlí (které zůstane zachováno na západní fasádě) bylo z 1/2 provedeno z ocelových tyčovin a z 1/2 jako deskové. Nově navrhovaný stav bude řešen v „celodeskovém“ provedení – krycí desky. ✓

Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. ✓

#### **Nákup elektrického vrátného**

##### **Předmět změny:**

Další změnou je nákup elektrického vrátného na vstupní dveře. Konkrétně se jedná o plastové vchodové dveře P05 dle výpisu výrobků (jižní fasáda) a hliníkové hlavní vchodové dveře A01 dle výpisu výrobků (východní fasáda). Požadavky na napětí je 6-12V proudový odběr 0,5-1A nebo proudový odběr 12-24V, 0,3-0,5 dle zapojení (Standardně 6-12V). ✓

##### **Zdůvodnění změny:**

Tato změna nastává z důvodu požadavku na řádné zabezpečení vstupu do objektu ubytovny. ✓

Dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací. ✓

Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky. ✓



### Cena předmětu díla za vícepráce – dodatek č. 2:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – dodatečné stavební práce (= vícepráce)	122.632,- Kč ✓	0 Kč ✓	25.752,72 Kč ✓	148.384,72 Kč ✓

### b) Zvolený druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona. ✓

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele: ✓

### Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Jednací řízení bez uveřejnění bylo vedeno s jedním uchazečem: ✓

Obchodní firma / jméno	Sídlo / adresa	IČ
PRUMHOR, spol. s r.o. ✓	Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město ✓	47153903 ✓

### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky. ✓



Vzhledem k tomu, že se v případě těchto dodatečných stavebních prací jednalo o vícepráce dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona k původní vysoutěžené veřejné zakázce s označením zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy ubytovny Lanškroun“ číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26169 a vzhledem ke skutečnosti, že se k zadání této veřejné zakázky použilo jednací řízení bez uveřejnění a ceny nabídnuté v tomto řízení odpovídaly cenám stanoveným v původní smlouvě o dílo, zadavatel uzavřel na dodatečné stavební práce dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s původním dodavatelem vysoutěžené veřejné zakázky. ✓

**Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Uchazeč předpokládá plnění zakázky pomocí subdodavatele – vstupní dveře – instalace elektrického vrátného. ✓

**d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu: ✓**

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena:	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání, IČ:	Cena v Kč bez DPH
1.	PRUMHOR, spol. s r.o. ✓	Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 47153903 ✓	122.632,- ✓

**e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti:**

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen. ✓

**f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:**

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. ✓

**g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:**

Zadavatel zadával tuto veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona. Pro použití tohoto druhu zadávacího řízení byly splněny všechny zákonné požadavky. Jednalo se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. ✓



Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. ✓

**h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno a:**

Dané zadávací řízení nebylo zrušeno. ✓

**i) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění:**

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby, ✓
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení, ✓
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena. ✓

Netýká se daného výběrového řízení. ✓

V Lanškrouně, dne 9.7.2015

Mgr. Jiří Vávra – jednatel (zadavatel)